

一、建築工程類物價指數表

不動產估價技術公報第四號營造或施工費標準表修正版已於99年3月24日經內政部台內地字第0990051675號函准予備查，修正版的基準日期為98年7月1日，故本建築工程類物價指數表之基期已調整為民國98年7月，請各位大不動產估價師留意此項變動。有關第四號公報詳細內容請上全聯會網站查詢。

第四號公報建築工程類物價指數表

中華民國不動產估價師公會全國聯合會彙整

資料來源：物價統計月報(第550期，民國105年10月)

類別	總指數	建築工程類	總指數	建築工程類
	General Index	Building Construction		
	基期：民國100年=100		基期：民國98年7月=100	
定 基 指 數				
民國88年	63.82	67.12	68.37%	72.61%
民國89年	63.51	66.61	68.03%	72.06%
民國90年	62.88	65.48	67.36%	70.84%
民國91年	64.20	66.33	68.77%	71.75%
民國92年	67.20	68.98	71.99%	74.62%
民國93年	76.69	78.91	82.15%	85.36%
民國94年	77.22	79.42	82.72%	85.92%
民國95年	82.82	84.53	88.72%	91.44%
民國96年	90.27	92.46	96.70%	100.02%
1月	85.82	87.81	91.93%	94.99%
2月	86.57	88.67	92.74%	95.92%
3月	87.85	90.21	94.11%	97.59%
4月	89.19	91.62	95.54%	99.11%
5月	89.82	92.39	96.22%	99.95%
6月	90.64	93.09	97.10%	100.70%
7月	90.74	93.01	97.20%	100.62%
8月	90.96	93.08	97.44%	100.69%
9月	91.56	93.53	98.08%	101.18%
10月	92.71	94.73	99.31%	102.48%
11月	92.95	94.99	99.57%	102.76%
12月	94.50	96.43	101.23%	104.32%
民國97年				
1月	96.50	98.49	103.37%	106.54%
2月	98.62	100.70	105.65%	108.94%
3月	102.34	103.59	109.63%	112.06%
4月	104.88	105.89	112.35%	114.55%
5月	106.79	107.75	114.40%	116.56%

6月	109.46	110.20	117.26%	119.21%
7月	109.60	110.17	117.41%	119.18%
8月	108.19	108.10	115.90%	116.94%
9月	104.60	104.01	112.05%	112.52%
10月	101.16	100.19	108.37%	108.38%
11月	97.09	95.67	104.01%	103.49%
12月	95.59	94.08	102.40%	101.77%
民國98年				
1月	94.93	93.43	101.69%	101.07%
2月	94.85	93.47	101.61%	101.11%
3月	93.44	92.09	100.10%	99.62%
4月	93.17	92.02	99.81%	99.55%
5月	93.05	92.06	99.68%	99.59%
6月	93.05	92.07	99.68%	99.60%
7月	93.35	92.44	100.00%	100.00%
8月	93.92	93.07	100.61%	100.68%
9月	94.40	93.67	101.12%	101.33%
10月	93.74	93.01	100.42%	100.62%
11月	93.57	92.73	100.24%	100.31%
12月	93.98	92.96	100.67%	100.56%
民國99年				
1月	94.96	94.05	101.72%	101.74%
2月	95.35	94.43	102.14%	102.15%
3月	96.40	95.35	103.27%	103.15%
4月	98.48	97.69	105.50%	105.68%
5月	98.19	97.55	105.18%	105.53%
6月	96.76	95.92	103.65%	103.76%
7月	96.45	95.57	103.32%	103.39%
8月	96.70	95.94	103.59%	103.79%
9月	96.82	96.22	103.72%	104.09%
10月	96.67	96.19	103.56%	104.06%
11月	96.98	96.65	103.89%	104.55%
12月	97.59	97.38	104.54%	105.34%
民國100年				
1月	98.79	98.76	105.83%	106.84%
2月	99.19	99.18	106.26%	107.29%
3月	100.11	100.28	107.24%	108.48%
4月	99.93	100.12	107.05%	108.31%
5月	100.04	100.10	107.17%	108.29%
6月	100.14	100.00	107.27%	108.18%
7月	100.09	100.01	107.22%	108.19%

8月	100.33	100.39	107.48%	108.60%
9月	100.52	100.56	107.68%	108.78%
10月	100.63	100.60	107.80%	108.83%
11月	99.97	99.82	107.09%	107.98%
12月	100.24	100.16	107.38%	108.35%
民國101年				
1月	100.50	100.40	107.66%	108.61%
2月	100.68	100.64	107.85%	108.87%
3月	101.00	100.93	108.19%	109.18%
4月	101.99	101.53	109.26%	109.83%
5月	102.30	101.66	109.59%	109.97%
6月	101.66	100.95	108.90%	109.21%
7月	101.10	100.34	108.30%	108.55%
8月	100.93	100.20	108.12%	108.39%
9月	100.19	99.49	107.33%	107.63%
10月	99.61	98.96	106.71%	107.05%
11月	99.96	99.33	107.08%	107.45%
12月	100.09	99.43	107.22%	107.56%
民國102年				
1月	100.59	100.01	107.76%	108.19%
2月	100.85	100.25	108.03%	108.45%
3月	101.01	100.36	108.21%	108.57%
4月	100.53	99.86	107.69%	108.03%
5月	100.13	99.45	107.26%	107.58%
6月	99.87	99.08	106.98%	107.18%
7月	99.91	99.13	107.03%	107.24%
8月	100.08	99.32	107.21%	107.44%
9月	100.54	99.77	107.70%	107.93%
10月	100.53	99.73	107.69%	107.89%
11月	100.78	100.00	107.96%	108.18%
12月	101.01	100.21	108.21%	108.41%
民國103年				
1月	101.38	100.51	108.60%	108.73%
2月	101.46	100.50	108.69%	108.72%
3月	101.49	100.54	108.72%	108.76%
4月	102.12	101.19	109.39%	109.47%
5月	102.38	101.45	109.67%	109.75%
6月	102.84	101.89	110.17%	110.22%
7月	103.08	102.15	110.42%	110.50%
8月	103.20	102.22	110.55%	110.58%
9月	103.06	101.97	110.40%	110.31%

10月	102.57	101.40	109.88%	109.69%
11月	102.30	101.10	109.59%	109.37%
12月	102.04	100.82	109.31%	109.07%
民國104年				
1月	101.66	100.44	108.90%	108.65%
2月	101.07	99.86	108.27%	108.03%
3月	100.78	99.55	107.96%	107.69%
4月	100.56	99.40	107.72%	107.53%
5月	100.08	98.84	107.21%	106.92%
6月	99.97	98.67	107.09%	106.74%
7月	99.27	97.85	106.34%	105.85%
8月	98.68	97.21	105.71%	105.16%
9月	98.46	96.97	105.47%	104.90%
10月	97.75	96.14	104.71%	104.00%
11月	97.61	96.03	104.56%	103.88%
12月	97.33	95.81	104.26%	103.65%
民國105年				
1月	97.16	95.70	104.08%	103.53%
2月	96.94	95.48	103.85%	103.29%
3月	97.06	95.66	103.97%	103.48%
4月	98.15	97.03	105.14%	104.97%
5月	98.80	97.89	105.84%	105.90%
6月	98.11	97.09	105.10%	105.03%
7月	97.79	96.74	104.76%	104.65%
8月	97.73	96.70	104.69%	104.61%
9月	97.50	96.46	104.45%	104.35%
10月	97.26	96.18	104.19%	104.05%

二、「五大銀行平均存款利率」與「五大銀行平均基準利率」

日期：105 年 11 月 21 日

單位：年息百分比率

一、「五大銀行平均存款利率」

一個月期：0.60

三個月期：0.64

六個月期：0.78

九個月期：0.89

一年期：1.04

二年期：1.05

三年期：1.07

二、「五大銀行平均基準利率」：2.63

說明：

- 1.五大銀行為台灣銀行、合作金庫銀行、第一銀行、華南銀行及台灣土地銀行。
- 2.存款利率為一般定期存款固定利率。