中華民國不動產估價師公會全國聯合會

組織章程

94.02.03 本會籌備會第二次籌備會議通過

94.03.12 本會第一屆第一次會員大會修正通過

96.03.03 第一屆第三次會員代表大會修正第十五條、第廿五條及第廿六條通過

98.03.07 第二屆第二次會員代表大會修正第十五條通過

101.02.11 第三屆第二次會員代表大會修正第四條、第廿六條通過

105.07.02 第四屆第二次會員代表大會修正第八條、第十六條、第十七條、第廿四條通過

108.10.23 第五屆第七次理監事聯席會會議修正第廿七條通過

110.04.15 第六屆第一次會員代表大會修正第廿七條通過

第一章 總 則

第一條 本會依不動產估價師法第二十四條之規定組織之，定名為中華民國不動產估價師公會全國聯合會(以下簡稱本會)。

第二條 本會為依法設立、非以營利為目的之職業團體。
本會以不動產估價學術與實務之闡揚，制度之改進，並協助國家社會之行政、財政、金融、經濟建設，提高不動產估價師功能與地位，發揚不動產估價事業為宗旨。

第三條 本會設於中央政府所在地。

第四條 本會之任務如下：

- 一、估價技術研究改進及法令修改之建議事項。
- 二、會員業務或技術之研發、諮詢、考察、統計、編纂、出版、推廣及宣導等事項。
- 三、會員合法權益之保障、自律公約之訂定及會員間爭議之調處事項。
- 四、不動產估價之專業訓練及估價助理人員之管理事項。
- 五、會員相互間或對外聯繫及公共關係事項。
- 六、處理有關政府或民間委託不動產估價糾紛之調解及仲裁事項。
- 七、接受政府或民間之委託事項。
- 八、其他依法令規定應辦理之事項。

第五條 本會之主管機關為內政部(社會司)。目的事業主管機關為內政部(地政司)，其目的事業應受各該事業主管機關之指導、監督。

第六條 凡依不動產估價師法規定，經主管機關核准成立之直轄市及縣(市)不動產估價師公會，始具備本會會員資格，且均應加入本會為會員。本會會員非因解散，不得退會。

第二章 會 員

- 第七條 本會會員選派代表出席本會，稱為會員代表，總數為100人。會員代表人數，依各會員公會之會員占本會全體會員公會之會員人數比例計算。每一會員公會應有會員代表至少二人。
各公會會員人數以本會會員代表大會時之上年度十二月三十一日為計算基礎。
- 第八條 會員代表之選派應由所屬會員造具會員代表名冊，報送本會，轉送主管機關備查後，方得出席會議，改派時亦同。
- 第九條 本會會員代表出席大會時均有發言權、表決權、選舉權、被選舉權及罷免權，每一代表為一權。
- 第十條 會員代表因故不能出席會員代表大會時，得以書面委託其他代表代理之，但一人僅能受一會員代表之委託。其委託出席人數，不得超過親自出席人數三分之一。
- 第十一條 本會應於召開會員代表大會十五日前通知各會員，在召開大會二十日前聲明其原派之代表是否續派或改派；不聲明者，視為續派。
前項通知及聲明，均應以書面為之。
- 第十二條 本會會員所屬之會員喪失其會員資格者，不得充任本會會員代表，已充任者應即解任，由原屬公會另行選派代表充任之。如當選理事、監事者，其當選之職位，亦應隨其會員代表資格之喪失而喪失。
- 第十三條 會員代表有不動產估價師法第四條情事懲戒處分並確定尚未屆滿者，不得充任。會員代表有違反不動產估價師法或本會章程規定之行為者，經會員代表會議之決議，通知其所屬公會改派之。

第三章 組織及職權

- 第十四條 本會以會員大會為最高權力機構：
會員大會之職權如下：
一、訂定與變更章程。
二、選舉及罷免理事、監事。
三、議決入會費、常年會費、事業費及會員捐款之數額及方式。
四、議決年度工作計畫、報告及預算、決算。
五、議決會員之除名處分。
六、議決財產之處分。
七、議決本會之解散。
八、議決與會員權利義務有關之其他重大事項。
前項第八款重大事項之範圍由理事會定之。
- 第十五條 本會置理事二十一人組織理事會，監事七人組織監事會，另置候補理事七人，候補監事二人，由會員代表於代表大會用無記名連記法選舉之。
前項理、監事當選名額，應依會員公會之會員占本會全體會員公會之會員人數比例計算。理、監事當選及候補當選名次按應出名額，以得

票多寡為序。票數相同時，以抽籤定之。理、監事遇有缺額時，分別由候補理、監事依次遞補。

本屆理事會得提出下屆理、監事候選人參考名單。其有關選舉辦法由理事會定之。

第十六條 理事會之職權如下：

一、審定會員代表之資格是否有違反本章程第十二條、十三條規定之情形。

二、選舉及罷免常務理事、理事長。

三、議決理事、常務理事及理事長之辭職。

四、聘免工作人員。

五、擬訂年度工作計畫、報告及預算、決算。

六、其他應執行事項。

第十七條 理事會置常務理事七人，由理事於理事會以無記名連記法互選之。

本會置理事長一人，由理事於理事會就常務理事中以無記名單記法選任之。

本會得另置副理事長一至二人，由理事長就常務理事選任之。

理事長對內綜理督導會務，對外代表本會，並擔任理事會主席。理事長因事不能執行職務時，應指定副理事長一人代理之，未指定或不能指定時，由副理事長互推一人代理之。理事長及副理事長因事皆不能執行職務時，應指定常務理事一人代理之，未指定或不能指定時，由常務理事互推一人代理之。理事長或常務理事出缺時，應於一個月內補選之。

第十八條 監事會之職權如下：

一、監察理事會工作之執行。

二、審定年度決算。

三、選舉及罷免常務監事。

四、議決監事及常務監事之辭職。

五、其他應監察事項。

第十九條 監事會置常務監事一人，由監事互選之，監察日常會務，並擔任監事會主席。常務監事因事不能執行職務時，應指定監事一人代理之，不為指定時，由監事互推一人代理之。常務監事出缺時，應於一個月內補選之。

第二十條 理事、監事均為無給職，任期三年，連選得連任。理、監事之被選人不以會員代表為限。理事長之連任，以一次為限。

第廿一條 理事、監事有下列情事之一者，應即解任：

一、喪失所屬會員之會員資格者。

二、因故辭職應理事會或監事會決議通過者。

三、被罷免或撤免者。

四、受停權處分期間逾任期二分之一者。

第廿二條 本會置秘書長一人，承理事長之命處理本會事務，其他工作人員若干人，由理事長提名經理事會通過聘免之，並報主管機關備查。但秘書長之解聘應先報主管機關核備。

前項工作人員不得由選任之理監事擔任。工作人員權責及分層負責由理事會另定之。

第廿三條 本會得設各種委員會、小組或其他內部作業組織，其組織簡則經理事會通過後施行，變更時亦同。

第廿四條 本會得經理事會之決議，聘請本會甫卸任理事長為名譽理事長、前歷屆理事長為榮譽理事長、名譽理事及顧問各若干人，其聘期與理事、監事之任期同。

第四章 會議

第廿五條 會員大會分定期會議與臨時會議二種，由理事長召集，召集時除緊急事故之臨時會議外，應於十五日前以書面通知之。定期會議每年召開一次，臨時會議於理事會認為必要，或經會員代表十分之一以上之請求，或監事會函請召集時召開之。

第廿六條 會員代表大會之決議，以會員代表過半數之出席，出席人數較多之同意行之。但章程之訂定與變更、會員代表之除名、理事及監事之罷免、財產之處分及其他與會員權利義務有關之重大事項應有會員代表過半數之出席，出席人數四分之三以上之同意，或有全體會員代表三分之二以上書面之同意。本會之解散，以全體會員三分之二以上決定之。受設立許可之社團，變更章程時，並應得主管機關之許可。

第廿七條 理事會、監事會以指定集會場所或視訊會議方式至少每三個月各舉行會議一次，必要時得召開聯席會議或臨時會議。但涉及選舉或罷免事宜者，不得以視訊會議方式舉行。除臨時會議外，應至少每六個月指定集會場所舉行會議。

會議以視訊會議方式舉行，其理事或監事以視訊參與會議者，視為親自出席。

第一項會議召集時除臨時會議外，應於七日前以書面通知，會議之決議，各以理事、監事過半數之出席，出席人數較多數之同意行之。

第廿八條 理事應出席理事會議，監事應出席監事會議，不得委託出席；理事、監事連續二次無故缺席理事會、監事會者，視同辭職。

第五章 經費及會計

第廿九條 本會經費來源如下：

一、入會費：會員入會時，應一次繳納新台幣陸萬元整。

二、常年會費：各會員按其會員人數，以每人月繳新台幣四百元計算，由各會員按季繳交。

三、捐助：政府補助或理監事會議決樂捐。

四、其他收入。

第三十條 會員如不按照章程規定繳納會費時，應提經理事會決議依下列程序處分之：

一、勸告：欠繳常年會費滿六個月者。

二、停權：欠繳常年會費滿九個月，經勸告仍不履行者，其所選派會員代表或當選為理監事者不得參加各種會議及享受會內一切權益。

第卅一條 本會應於下年度開始前二個月，編具下年度工作計畫及歲入歲出預算書，提經理事會通過後，送請監事會審核，造具審核意見書送還理事會，提經會員代表大會通過後，於下年度開始前報請主管機關備查，如會員代表大會未能及時召開，應先報經主管機關，再於會員代表大會時提請追認。

第卅二條 本會應於年度終了後二個月內編具本年度工作報告、歲入歲出決算表、資產負債表、收支對照表及財產目錄，提經理事會通過後，送請監事會審核，造具審核意見書送還理事會，提經會員代表大會通過後，於三月底前報請主管機關備查。如會員代表大會未能及時召開，應先報請主管機關，再於會員代表大會提請追認。

第卅三條 本會會計年度以每年一月一日起至十二月三十一日止。

第卅四條 本會之收入除必須支付之費用外，不得以任何方式對特定之人給予特殊利益。

本會解散或撤銷時，其剩餘財產應歸屬自治團體主管機關指定之機關團體所有。

第六章 附 則

第卅五條 本章程未規定事項，悉依有關法令規定辦理。

第卅六條 本章程會員代表大會通過，報經主管機關核備後施行，修訂時亦同。